



NimmerrichterKurse 2017/18

Vorbereitungskurse auf die Befähigungsprüfungen
für

Baumeister

Holzbau-Meister

Bauträger

Immobilienmakler/Verwalter

Immobilienmakler-Assistent/in

Immobilienverwalter-Assistent/in

Unser Erfolgsrezept

Kompakte Wissensvermittlung

Wochenendkurse

Unterricht in Kleingruppen

Umfangreiche Prüfungsfragensammlung

Lernen von Fachfrauen und Fachmännern aus der Praxis

Zertifiziert durch CERT NÖ

und das österreichische Qualitätszertifikat ÖCERT

Alle Bundesländer fördern Ihre Weiterbildung

Nutzen Sie Ihre Chance auf Bildungskarenz oder Bildungsteilzeit



BAUMEISTERKURS MODUL 1, 2 und 3

Kursjahr 2017/2018

Sie haben eine bauspezifische Ausbildung absolviert? Dieser Kurs bereitet Sie je nach Ihrer Vorbildung auf die notwendigen Teile der Baumeisterprüfung gemäß Prüfungsordnung vor.

Modul 1 - Grundlagen beinhaltet Mathematik, Darstellende Geometrie, Baustatik und Festigkeitslehre, Hochbau, Gebäudelehre, Tiefbau, Beton-Holz-Stahlbau, Baustilkunde und Denkmalpflege, Vermessungskunde, Prüfungsfragen

Modul 2 - Projekt

Modul 2.1 - Projektplanung beinhaltet Projektentwicklung, Entwurf, Einreich- und Polierplanung, Detailplanung

Modul 2.2 - Projektumsetzung beinhaltet statische und bauphysikalische Bemessung bestimmter Baukonstruktionsteile, Details, Tiefbau, Kalkulation von Bauleistungen

Modul 3 - Recht und Wirtschaft beinhaltet Betriebswirtschaft, Kalkulation, Baumanagement, Bauordnung, Bundesgesetze, Hochbaupraxis, Prüfungsfragen

Welche Module und Kursteile Sie zur Baumeisterbefähigung benötigen, entnehmen Sie der anschließenden Tabelle.

Im Detail stellen die Meisterprüfungsstellen der Wirtschaftskammer fest, welche Prüfungsteile Sie ablegen müssen.

Kontaktieren Sie dafür die Prüfungsreferenten Herrn Stolzer der Wirtschaftskammer Wien 01/51450-2450 oder

Frau Petermann der Wirtschaftskammer Niederösterreich 02742/851-17551 oder

Frau Wagner der Wirtschaftskammer Burgenland 0590 907-5412

Teile der Befähigungsprüfung zum Baumeister	Lehrabschluss Baufachschule	Bauhandwerker-Werkmeister-Polierkurs/schule	HTL Hoch-/Tiefbau FH-Bakk	Studium Architektur	Studium Bauingenieur Kulturtechnik	Masterstudium Fachhochschule
Modul 1 – Grundlagen						
M 1.1 Bautechnische Grundlagen	X					
M 1.2 Bautechnologie 1	X*					
M 1.3 Bautechnologie 2	X	X				
Modul 2 – Projekt						
M 2.1 Projektplanung	X	X	X	X**	X**	X**
M 2.2 Projektumsetzung	X	X	X	X**	X**	X**
Modul 3 – Recht und Wirtschaft						
M 3.1 Rechtskunde	X	X	X	X	X	X
M 3.2 Baupraxis u. Baumanagement	X	X	X	X	X	X
M 3.3 Betriebsmanagement	X	X	X***	X	X	X
Praxiszeiten für Gewerbeanmeldung	mind. 6-jährige fachliche davon 2 Jahre leitende Tätigkeit		mind. 3- bzw. 4-jährige fachliche davon 2 Jahre leitende Tätigkeit		mind. 3-jährige fachliche davon 2 Jahre leitende Tätigkeit	
Ihr Kurs zum Baumeister bei NimmerrichterKurse	Modul 1, 2, 3	Modul 1.3, 2, 3	Modul 2 und 3	Modul 2 oder 2.1 oder 2.2 und 3		

X* entfällt, bei erfolgreichem Abschluss einer Baufachschule
X*** entfällt für Absolvent/innen einer HTL Hoch-/Tiefbau

X** kann entfallen gemäß § 15 (3) der Prüfungsordnung ab 1.7.2017

Wenn Sie sich für den Baumeisterkurs Modul 2, 2.1 oder 2.2 anmelden, bieten wir Ihnen **GRATIS die Möglichkeit, Ihre Statik und Festigkeitslehre - Kenntnisse am 1.9.2017, von 13.30 bis 18 Uhr zu überprüfen.**
Anschließend können Sie, wenn erforderlich, den

**Kurs zur Auffrischung Statik und Festigkeitslehre
7 Tage von 9.9. bis 17.11.2017 besuchen.**

Sonderpreis für TeilnehmerInnen des Modul 2, 2.1 und 2.2 €490,--

Kursmodule und Preise:

Module und Kombinationen	UE	Kursbeginn	Kursende	Kurstage	Preis in € inkl. Skripten
Modul 1	370	Fr 01.09.2017	Sa 24.02.2018	Fr + Sa	3.750,--
Modul 1.3	310	Fr 01.09.2017	Sa 24.02.2018	Fr + Sa	2.950,--
Modul 2	330	Sa 28.10.2017	Sa 24.08.2018	Fr + Sa	3.800,--
Modul 2 und 3	390	Sa 28.10.2017	Sa 24.08.2018	Fr + Sa	5.050,--
Modul 2.1 und 3	230	Fr 16.02.2018	Sa 25.08.2018	Fr + Sa	4.250,--
Modul 2.2 und 3	225	Fr 17.11.2017	Sa 25.08.2018	Fr + Sa	3.450,--
Modul 3	95	Sa 27.04.2018	Sa 25.08.2018	Fr + Sa	2.350,--

Auch andere Modulkombinationen sind je nach individueller Erfordernis auf Anfrage möglich! Tel: 01 – 713 86 68

HOLZBAU-MEISTERKURS

in Zusammenarbeit mit der Landesinnung der NÖ-Holzbau-Meister
Kursjahr 2017/2018

Das aktuelle Fachwissen auf den Gebieten ein- und mehrgeschossiger Holzwohnbau, Hallen- und Brückenbau sowie über verschiedene Sonderkonstruktionen erlernen Sie in Theorie und Praxis.

Je nach Ihrer individuellen Vorbildung bieten wir Ihnen ein maßgeschneidertes Kursprogramm an.

Kurs für	Lehrabschluss / Baufachschule MODUL 1, 2 und 3	HTL - Abschluss MODUL 1.3, 2 und 3
Mathematik	3,5 Tage	
Darstellende Geometrie	3,5 Tage	
Statik und Festigkeitslehre	3,5 Tage	
Holzbaustatik 1	3,0 Tage	3,0 Tage
Vermessungskunde	1,0 Tage	1,0 Tage
Baustilkunde und Denkmalschutz	0,5 Tage	0,5 Tage
Fachvortrag	13,0 Tage	13,0 Tage
Holzbaustatik 2	6,0 Tage	6,0 Tage
Wärme- und Schallschutz	2,0 Tage	2,0 Tage
Betriebswirtschaft	3,25 Tage	3,25 Tage
Kalkulation	2,0 Tage	2,0 Tage
Bauordnung	1,0 Tage	1,0 Tage
Baumanagement	0,75 Tage	0,75 Tage
Bundesgesetze / Prüfungsfragen	<u>2,0 Tage</u>	<u>2,0 Tage</u>
DAUER	45,0 Tage / 450 UE	34,5 Tage / 345 UE
TERMIN	Fr 1.9.2017, 8.00 Uhr - 14.4.2018	Fr 6.10.2017, 13.30 Uhr - 14.4.2018
KURSPREIS (inkl. Skripten)	€ 4.950,-	€ 4.200,-

Holzbau-Meisterkurs bei kürzlichem Abschluss einer Bauhandwerkerschule: ohne Mathematik und DG

38,0 Tage / 380 UE

€4.500,- von Sa 9.9.2017, 13.30 Uhr bis 14.4.2018

ANMELDUNG UND ANZAHLUNG € 2.500,- bis Montag, 21.8.2017, Restbetrag zahlbar bis 1.12.2017

TEILNEHMERZAHL mind. 10 Teilnehmende / maximal 20 TN Modul 1, 2 und 30 TN Modul 3

Kostenloser, unverbindlicher INFO-Tag am Fr 25. Aug. 2017 um 18.00 Uhr, 1090 Wien, Liechtensteinstr. 41 - 43.

Prüfungsteile der Befähigungsprüfung Holzbau-Meister	Lehr- abschluss, Baufach- schule	Bauhand- werkerschule	HTL Bautechnik und Sonder- formen	Baumeister- prüfung	Studium Bauingenieur Kulturtechnik	Studium Architektur	einschlägige FH
Modul 1							
M 1.1 Bautechnische Grundlagen	X						
M 1.2 Bautechnologie 1	X	X					
M 1.3 Bautechnologie 2	X	X	X	X			
Modul 2							
M 2.1 Projektplanung	X	X	X	X	(X)*		
M 2.2 Projektumsetzung	X	X	X	X		(X)*	
M 2.3 Konstruktiver Holzbau, Bauphysik	X	X	X	X	(X)*	(X)*	
Modul 3							
M 3.1 Rechtskunde	X	X	X		X	X	X
M 3.2 Baupraxis und Baumanagement	X	X	X		X	X	X
M 3.3 Betriebsmanagement	X	X	X		X	X	X
Praxiszeiten für Gewerbeanmeldung	2 Jahre	2 Jahre	1,5 Jahre	2 Jahre	1 Jahr		
Ihr Kurs zum Holzbau-Meister bei NimmerrichterKurse	Modul 1, 2, 3	Modul 1.2, 1.3, 2 und 3	Modul 1.3, 2 und 3	Modul 1.3 und 2	Modul 3		

(X)* kann entfallen, siehe Anlage 1 der Prüfungsordnung

BAUTRÄGERKURS

Herbst 2017/2018

Ziel dieses Kurses ist es, Sie auf die Befähigungsprüfung für Bauträger an der Wirtschaftskammer Wien gemäß der Bauträger-Prüfungsordnung vorzubereiten. In Kombination mit unserem Zusatzseminar „NÖ Landesgesetze für Bauträger“ erlernen Sie auch die für Niederösterreich spezifischen baurechtlichen Bestimmungen anzuwenden und in konkreten Projekten umzusetzen.

Angesprochen sind Immobilienmakler und Immobilienverwalter, Baumeister, Holzbau-Meister und Ziviltechniker, die ihre Befähigung auf Bauträger erweitern wollen, genauso wie Absolvent/innen der Studienrichtungen Wirtschafts- / Rechtswissenschaften, Architektur, Bauwesen und HTL Bautechnik, mit Praxiserfahrung bei einem Bauträger.

Der Kurs ist zeitlich auf die Prüfungstermine in Wien und NÖ abgestimmt.

Förderungen

Es besteht die Möglichkeit, **österreichweit Förderungen** der Länder in Anspruch zu nehmen.

Sie können den Kurs neben Ihren beruflichen Verpflichtungen besuchen oder Sie nutzen die Möglichkeit der **Bildungskarenz oder Bildungsteilzeit**.

Inhalte des Bauträgerkurses sind

Berufsspezifische rechtliche Grundlagen

Abgaben- und Steuerrecht, Arbeits- und Sozialrecht, Wiener Bau- und Raumordnungsrecht, Denkmalschutz, Grundzüge des Facility Managements, Bautechnik, Betriebs- und Volkswirtschaftslehre, gewerberechtliche Vorschriften inkl. Standesrecht und Organisation der Wirtschaftskammern, Grundverkehrsrecht, Handels- und Gesellschaftsrecht, öffentliches Recht, Behördenorganisation und Verwaltungsverfahren, Plan- und Vermessungswesen, Vertragsrecht inkl. Konsumentenschutz, Wiener Wohnbauförderungsrecht, Mietrechtsgesetz, Wohnungseigentumsgesetz, Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz, Bauträgervertragsgesetz.

Berufsspezifische Fächer zur Ausübung des Gewerbes des Bauträgers

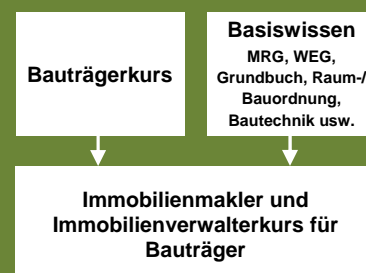
Erstellung eines Bauträgerleistungs- und Verkaufsangebotes, Darstellung der Wirtschaftlichkeit und Gesamtorganisation eines Bauträgerprojektes, Berufsbild des Bauträgers, Finanzierungsmethoden, Gewährleistung und Schadenersatzrecht, Versicherungsrecht, Zivilrecht, Planlesen, Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Flächen- und Kubaturauswertung (ÖNORMEN), Vergabewesen (ÖNORMEN), Verträge mit Architekten, Sonderfachleuten und Bauausführenden und schriftliche Prüfungsbeispiele für die Befähigungsprüfung in Wien.

Zusatzseminar: Niederösterreichische Landesgesetze für Bauträger

NÖ Raumordnungsrecht, NÖ Baurecht, Ausnutzbarkeit von Grundstücken nach der NÖ Bauordnung, Grundzüge der Wohnbauförderung und schriftliche Prüfungsbeispiele für die Befähigungsprüfung in NÖ.

Ihr Kurs zum Immobilientreuhänder

Aufbauend auf unserem Bauträgerkurs haben Sie die Möglichkeit den Umfang Ihrer Befähigung auf Immobilienmakler und Immobilienverwalter zu erweitern. In Form eines Intensivkurses vermitteln wir Ihnen das notwendige Wissen für die Befähigungsprüfung und Praxis. Schwerpunkt ist das Erarbeiten der Rechtsmaterien für Makler und Hausverwalter anhand von Praxis- und Prüfungsbeispielen.



Voraussetzung für die Teilnahme an diesem Kurs ist der Besuch eines Bauträgerkurses idealerweise bei NimmerrichterKurse oder bei einem anderen Bildungsträger oder fundierte Kenntnisse in der Bauträgerpraxis.

Makler/Verwalterkurs für Bauträger

3. März bis 21. April 2018
jeweils freitags und samstags

TERMIN

Freitag 15. September 2017 bis 13. Jänner 2018

an Freitagen und Samstagen von 8.00 - 18.00 Uhr / 130 Unterrichtseinheiten
Zusatzseminar NÖ Landesgesetze: 2 Wochenenden im März 2018 / 22,5 UE

PREIS inkl. Skripten

€ 2.350,-

€ 2.800,- inkl. Zusatzseminar NÖ Landesgesetze

TEILNEHMERZAHL

mindestens 10 / maximal 30 Teilnehmende

Kostenloser und unverbindlicher INFO-Tag für Bauträger, Immobilienmakler und Immobilienverwalter am Freitag 25. August 2017 um 15 Uhr in 1090 Wien, Liechtensteinstraße 41 - 43.

SCHRIFTLICHE BAUTRÄGERBEISPIELE - Seminar

Inhalt: Schriftliche Beispiele gemäß der Bauträgerprüfung an der WK Wien

Angesprochen sind Immobilienmakler und Immobilienverwalter gleichermaßen wie Baumeister, Holzbau-Meister und Ziviltechniker, die bereits einen Bauträgerkurs besucht haben und all jene mit fundierten Kenntnissen in der Bauträgerpraxis.

Ziel des Seminars ist es, ein Bauträgerprojekt gemäß den Anforderungen der schriftlichen Bauträgerprüfung an der WK Wien im vorgegebenen Zeitrahmen selbstständig rechnen zu können.

Die Details der Ausnutzbarkeitsbestimmungen, die Aufstellung der Nutzflächen, der Nachweis der erforderlichen Stellplätze, die Erstellung eines Rahmenterminplanes, Preisbildung bei Miete und Verkauf, Investorrendite und Bauträgergewinn sind Ihnen am Ende des Seminars geläufig.

TERMIN

7. und 15. September 2017 oder 12. und 19. Jänner 2018 / je 10 Unterrichtseinheiten

jeweils Freitag von 13.30 - 18.00 Uhr

PREIS inkl. Skripten

€ 400,- / 350,- für Bauträgerkurs Teilnehmer/innen

TEILNEHMERZAHL

maximal 20 Teilnehmende pro Termin

Vorbereitung auf die Befähigungsprüfungen

Immobilienmakler und Verwalter Kompaktkurs

26. Jänner - 21. April 2018, an Freitagen und Samstagen von 8.00 bis 18.00 Uhr

Dieser Kurs bereitet Sie auf die berufsspezifischen rechtlichen Grundlagen sowie auf die berufsspezifischen Fächer zur Ausübung des Gewerbes des Immobilienmaklers und Immobilienverwalters gemäß der Prüfungsverordnung vor. Voraussetzung für die Teilnahme an diesem Kompaktkurs ist eine mindestens einjährige fachlich einschlägige Tätigkeit bei einer Hausverwaltung oder einem Immobilienmakler.

190 Unterrichtseinheiten
PREIS € 2.650,- inkl. Skripten

Immobilienmakler- und Immobilienverwalterkurs für Bauträger

3. März - 21. April 2018, an Freitagen und Samstagen von 8.00 bis 18.00 Uhr

Vorbereitung auf die schriftliche sowie mündliche Immobilienmakler- und Immobilienverwalterprüfung in Wien für Teilnehmende, die bereits einen Bauträgerkurs besucht haben oder einschlägige Vorkenntnisse aufweisen.

Wir vermitteln Ihnen Fachwissen aus der Immobilienmaklerpraxis und der praktischen Hausverwaltung. Die Rechtsmaterie vertiefen Sie mit Hilfe von themenübergreifenden Anwendungsfällen aus der Makler- und Verwalterpraxis.

100 Unterrichtseinheiten
PREIS € 2.050,- inkl. Skripten

Ausbildung für Neu- und Quereinsteiger

Immobilienmakler- und Verwalter-Assistent/in

17. Oktober 2017 - 30. Jänner 2018, jeweils Di, Mi, Do, 9.00 bis 13.00 Uhr

Grundlagen sowie vertiefende Ausbildungsteile für Makler und Verwalter als Vorbereitung auf die zertifizierten Prüfungen als Immobilienmakler- und Verwalter-Assistent/in.

Dieser Kurs richtet sich an Neueinsteiger/innen, Quereinsteiger/innen sowie an Personen, die in der Immobilienbranche tätig sind und einen Nachweis ihrer Kompetenzen bzw. eine Immobiliencard anstreben.

PREISE inkl. Skripten, Prüfungsgebühr und Ausstellung der Zertifikate je nach bestandener Prüfung.

Preis € 2.050,- / 80 Unterrichtseinheiten

Preis € 1.550,- / 64 Unterrichtseinheiten nur Makler-Assistent/in oder nur Verwalter-Assistent/in

**Persönliche Kursinformation am Freitag 25. August 2017
in 1090 Wien, Liechtensteinstraße 41 - 43 für**

Immobilienmakler- und Verwalter-Assistent/in um 14.00 Uhr

Bauträger, Makler und Verwalter um 15.00 Uhr

Baumeister um 16.30 Uhr

Holzbau-Meister um 18.00 Uhr

cert

ÖCERT

NimmerrichterKurse ist österreichweit
anerkannter und zertifizierter Bildungsträger

Bitte anmelden unter
office@nimmerrichter-kurse.at, Tel. 01- 713 86 68

NimmerrichterAnmeldung

Kostenloser unverbindlicher Info-Tag am Freitag 25. August 2017 um

- 14.00 Uhr für Immobilienmakler- und Verwalter-Assistent/in und Rezertifizierung
- 15.00 Uhr für Bauträger-, Immobilienmakler- und Immobilienverwalterkurse
- 16.30 Uhr für Baumeisterkurse
- 18.00 Uhr für Holzbau-Meisterkurse

Kurse ab jetzt zu buchen

- Baumeisterkurs Modul 1 Modul 1.3
- Baumeisterkurs Modul 2 Modul 2 und 3
- Baumeisterkurs Modul 2.1 und 3 Modul 2.2 und 3
- Baumeisterkurs Modul 3
- Kurs zur Auffrischung Statik und Festigkeitslehre
- Holzbau-Meisterkurs Modul 1, 2 und 3
- Holzbau-Meisterkurs Modul 1.3, 2 und 3
- Holzbau-Meisterkurs Modul 1.2, 1.3, 2 und 3 für Bauhandwerker
- Holzbau-Meisterkurs Modul 3 - Beginn Dez. 2017
- Schriftliche Bauträgerbeispiele - Seminar
- Bauträgerkurs
- Bauträgerkurs inkl. Zusatzseminar NÖ Landesgesetze
- Ausbildung Makler- und Verwalter-Assistent/in
- Ausbildung Makler-Assistent/in Ausbildung Verwalter-Assistent/in
- Immobilienmakler und Immobilienverwalter Kompaktkurs
- Immobilienmakler- und Immobilienverwalterkurs für Bauträger

Teilnehmer/innen unserer Kurse
und Seminare können
Förderungen aller Bundesländer
in Anspruch nehmen

Info zu österreichweit angebotenen
Förderungen www.kursfoerderung.at

Erlernen des
Fachwissens in
Kleingruppen
anhand von
Praxisbeispielen
erleichtert Ihnen die
Anwendung in Ihrem
Beruf

**Erweitern Sie Ihr
berufliches Netzwerk**
durch den intensiven
Austausch mit unseren
Experten und Kollegen
im Unterricht

Veranstaltungsort

Nimmerrichter Kursräume, 1090 Wien, Liechtensteinstraße 41 - 43

Anmeldung und Bezahlung

bis spät. zwei Wochen vor Kursbeginn. Wegen begrenzter Teilnehmerzahlen ersuchen wir Sie um eine ehest mögliche Kursanmeldung! Die Reservierung der Plätze erfolgt in der Reihenfolge der Anmeldung.

Ja, ich nehme an oben angekreuzten Veranstaltungen teil.

Vorname, Familienname, Akad. Grad

Geburtsdatum (TT.MM.JJJJ)

Privatadresse

Straße

PLZ, Ort

Rechnungsadresse

Straße

PLZ, Ort

Telefon (tagsüber erreichbar)

E-mail

Datum

Unterschrift

Mit der Anmeldung zum Kurs / Seminar akzeptiere ich die AGB der NimmerrichterKurse.
Unsere AGB und Stornobedingungen finden Sie unter www.nimmerrichter-kurse.at

Auskünfte und Informationen

Mo - Do 8.00-14.00, Fr 8.00-12.00 Uhr und nach Vereinbarung, Tel. 01 – 713 86 68

17052017