

## KOMPAKTE IMMOBILIENAUSBILDUNG

Ein Hotspot in Sachen Immobilien-Ausbildung ist die Donau-Universität in Krems. Am Department für Bauen & Umwelt werden Master-Studiengänge berufsbegleitend zu spezifischen Bau- und Immobilienthemen angeboten. Im Oktober beginnt ganz neu der Lehrgang „Real Estate Management“, der sich einem internationalen Fokus verschreiben wird. Denn im Ausbildungsschwerpunkt „Asset Management“ wird nicht nur alles von der Investitionsrechnung über Immobilienfinanzierung bis zum Controlling vermittelt, so Lehrgangleiterin Kaja Schossmaier. Im Rahmen eines „Intensivtrainings“ in Berlin können die Studiengang-Teilnehmer direkt vor Ort Praxiswissen sammeln: Ein vorgegebenes Immobilienportfolio wird mit deutschen Experten analysiert und erarbeitet. Somit erhalten die angehenden Immobilienexperten gleich fundiertes Praxiswissen über den deutschen Markt. Mit der Option „Bonus-Modul“ kann noch zusätzlich Bauphysik oder Bautechnik als Thema gewählt werden.

Infos: [www.donau-uni.ac.at/de/departament/baunumwelt/index.php](http://www.donau-uni.ac.at/de/departament/baunumwelt/index.php)

Auch die FH Wien verfügt mit dem Institut für Immobilienwirtschaft über eine professionelle Know-how-Vermittlung. Heuer, so FH-Leiter Otto Bammer, wird es vor allem um die Themen Nachhaltigkeit, Ethik und neue Technologien gehen, die zunehmend in die Lehrmodule integriert werden. Es reiche nämlich im späteren Berufsleben nicht aus, nur über theoretisches Wissen zu verfügen, die Frage ist, ob dieses Wissen auch problemlösungsorientiert angewandt werden kann, so Bammer.

Infos: [www.fh-wien.ac.at](http://www.fh-wien.ac.at)

Weiterbildungswillige schwören aber auch schon seit Jahren auf fundierte Ausbildung bei Spezialinstituten. So bietet etwa seit mittlerweile 65 Jahren das Institut Prichzi „NimmerrichterKurse“ in Wien Weiterbildung für Baufachleute an. Das Institut heftet sich auf seine Fahnen, Prüfungskandidaten in Zusammenarbeit mit Fachleuten aus der Bau- und Immobilienbranche optimal für die Befähigungsprüfung der Bauträger fachlich vorzubereiten. Einer der Absolventen ist Architekt Georg Zuschmig.



**GEORG ZUSCHMIG**  
ARCHITEKT

### Warum haben Sie sich für diesen Kurs entschieden?

GEORG ZUSCHMIG: Nach Beendigung meines Architekturstudiums und Ablegung meiner Ziviltechnikerprüfung wollte ich mich verstärkt im Bereich der Immobilienentwicklung weiterbilden. Ich suchte eine Ausbildung, die mir die notwendigen rechtlichen, technischen und wirtschaftlichen Werkzeuge für die Abwicklung von Bauprojekten vermittelt und mit einem anerkannten Befähigungsnachweis oder Gewerbeschein endet. Da war die Baurägersausbildung bei „NimmerrichterKurse“ das Beste für mich.

### Was war besonders positiv?

ZUSCHMIG: Da ich beruflich sehr viel unterwegs bin, konnte ich meine Weiter- und Ausbildung nur am Wochenende machen. In den Kursen wurde uns in Kleingruppen das Wissen sehr praxisnah vermittelt, da die Vortragenden aus dem entsprechenden beruflichen Umfeld kommen. Anhand von praktischen Beispielen, Vertiefen des Erlernten sowie Wiederholen des notwendigen Wissens wurde man sehr gut auf die Befähigungsprüfung vorbereitet. Besonders die umfangreichen und detaillierten Skripten und die Prüfungsfragensammlungen waren für das Lernen sehr hilfreich. Ich nutze die Skripten und Vorlagen noch immer beruflich weiter.

### Wie hilft Ihnen die Ausbildung in Ihrem Beruf?

ZUSCHMIG: Abgesehen von der Erweiterung meines fachlichen Wissens und Erhalt des Gewerbescheins konnte ich neue Kontakte und Netzwerke in der Immobilienbranche knüpfen. Die Ausbildung eröffnete mir neue Möglichkeiten in meinem Beruf (Development, Baurägerprojekte) und somit neue Geschäftsfelder. Als Architekt kann ich nun zukünftigen Investoren ein komplettes Leistungspaket anbieten.

Infos: [www.nimmerrichter-kurse.at](http://www.nimmerrichter-kurse.at)



## Berufsbegleitend in Österreich studieren. In vier Semestern zum Master!

> <b>Facility Management, MSc</b>	Info: <a href="mailto:michael.hofstaetter@donau-uni.ac.at">michael.hofstaetter@donau-uni.ac.at</a> , Tel. +43 (0)2732 893-2666, <a href="http://www.donau-uni.ac.at/dbu/fm">www.donau-uni.ac.at/dbu/fm</a>	Start: Oktober 2013
> <b>International Real Estate Valuation, MSc</b>	Info: <a href="mailto:rupert.ledl@donau-uni.ac.at">rupert.ledl@donau-uni.ac.at</a> , Tel. +43 (0)2732 893-2656, <a href="http://www.donau-uni.ac.at/dbu/irev">www.donau-uni.ac.at/dbu/irev</a>	Start: Oktober 2013
> <b>Life Cycle Management Bau, MSc</b>	Info: <a href="mailto:helmut.floegl@donau-uni.ac.at">helmut.floegl@donau-uni.ac.at</a> , Tel. +43 (0)2732 893-2657, <a href="http://www.donau-uni.ac.at/dbu/lcm-bau">www.donau-uni.ac.at/dbu/lcm-bau</a>	Start: Oktober 2013
> <b>MBA Bauwirtschaft</b>	Info: <a href="mailto:kopececk@ooe.bauakadmie.at">kopececk@ooe.bauakadmie.at</a> , Tel. +43 +43(0)732 245 928, <a href="http://www.donau-uni.ac.at/bauw">www.donau-uni.ac.at/bauw</a>	Start: Juni 2013
> <b>Real Estate, MSc</b>	Info: <a href="mailto:kaja.schossmaier@donau-uni.ac.at">kaja.schossmaier@donau-uni.ac.at</a> , Tel. +43 (0)2732 893-2770, <a href="http://www.donau-uni.ac.at/dbu/real">www.donau-uni.ac.at/dbu/real</a>	Start: Oktober 2013