



NimmerrichterKurse feiert sein 70-jähriges Jubiläum

70 Jahre Weiterbildungsexperte für Bau- und Immobilienfachleute

Haben Sie gewusst, dass es im 9. Bezirk in Wien ein junges Unternehmen mit 70 Jahren Erfahrung gibt? Hier können Sie sich zum Immobilienmakler, Immobilienverwalter, zum Bauträger, Baumeister oder Holzbau-Meister ausbilden lassen, wenn Sie über die passende Vorbildung verfügen! Sie haben keine? Für Neu- und Quereinsteiger gibt es die Ausbildung als Immobilienmakler- und Verwalter-AssistentIn.

Woher stammen 70 Jahre Erfahrung?

In der Zeit des Wiederaufbaus nach dem 2. Weltkrieg war es ganz besonders interessant, den Beruf des Baumeisters, Zimmermeisters, Brunnenmeisters oder Steinmetzmeisters zu erlernen und die dafür erforderlichen Konzessionsprüfungen abzulegen.

Um die Kandidaten dabei zu unterstützen, diese auch damals schon anspruchsvollen Prüfungen erfolgreich zu bestehen, organisierte Alfred Nimmerrichter 1947 erstmals einen Nachhilfeunterricht, der speziell auf diese Prüfungen ausgerichtet wurde, Nimmerrichter Kurse wurde gegründet.

1980 wurde NimmerrichterKurse von Herbert und Gertraud Prichzi übernommen.

Warum ist das Unternehmen jung? Es wurde 2012 an die nächste Generation, deren Sohn Bmstr. DI Matthias Prichzi als neuen Inhaber und Frau DI Birgit Prichzi als Geschäftsführerin übergeben.

Durch sieben Jahrzehnte wurde NK an eine Vielzahl von technischen und rechtlichen Neuerungen, aber auch an den jeweiligen Zeitgeist immer wieder angepasst.

Die neuen Inhaber haben das Angebot auf die Ebene des digitalen Zeitalters gehoben und auf Basis der neuesten Branchenentwicklungen aktualisiert und erweitert.

Baumeister und Zimmermeister, heute „Holzbau-Meister“, sind auch nach mittlerweile 70 Jahren häufig angestrebte Berufe und werden bei Nimmerrichter nach wie vor unterrichtet, während Brunnenmeister oder Steinmetzmeister im Laufe der Jahrzehnte immer seltener Anwendung finden.

Stattdessen hat NimmerrichterKurse in den letzten 10 Jahren erfolgreich ein Kursprogramm im Bereich Immobilien aufgebaut: Bauträgerkurse, Immobilienmakler- und Immobilienverwalterkurse.

Die Bauträgerbefähigung, durch welche deren Inhaber u.a. berechtigt sind, Bauvorhaben organisatorisch und kommerziell abzuwickeln und die Gebäude auch zu verwerten, stellt für viele Baumeister und Holzbau-Meister eine interessante Erweiterung Ihres Tätigkeitsfeldes dar. Seit 2006 werden kompakte Vorbereitungskurse für die Bauträgerprüfungen abgehalten. Zusätzliche Geschäfts- und Erwerbstätigkeiten erlauben die Befähigungen der Immobilienmakler oder der Immobilienverwalter. Makler/Verwalter-Kurse speziell für Bauträger, welche nur einen eingeschränkten Prüfungsumfang zu absolvieren haben, wurden kurze Zeit später angeboten. 2013 wurde auch ein Immobilienmakler- und Verwalterkurs für Personen mit anderer Vorbildung als der des Bauträgers, dafür aber mit Berufspraxis entwickelt.

Die Bestrebungen der Immobilienbranche, Qualitätsstandards für die Berufsausübung zu schaffen, fand erst vor wenigen Jahren u.a. Ausdruck in der Möglichkeit einer Zertifizierung als Immobilienmakler- oder Immobilienverwalter-AssistentIn. Damit verbunden ist auch die Möglichkeit des Erwerbs einer Immobiliencard, welche den Inhabern ein Basiswissen und eine Fachkompetenz in diesem Bereich bescheinigt.



NimmerrichterKurse bietet Ausbildungen für Makler- und Verwalter-AssistentInnen an, welche mit den entsprechenden Personenzertifizierungen abschließen.

Die Personenzertifizierungen sind 5 Jahre gültig, danach können sie durch eine Rezertifizierung erneuert werden. Eine passende Veranstaltung dafür wird seit letztem Herbst bei NimmerrichterKurse angeboten.

Jene Ausbildungen, welche auf die Gewerbeprüfungen der Bauträger, Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Baumeister oder Holzbau-Meister vorbereiten, können berufsbegleitend absolviert werden. Sie finden freitags und samstags und können auch in der Bildungskarenz oder Bildungsteilzeit sowie während Meldung beim AMS absolviert werden.

Dies gilt ebenso für die Ausbildung als Makler-/Verwalter-AssistentIn, welche jedoch Dienstag, Mittwoch und Donnerstag vormittags stattfindet.

Welche sind aber nun die Stärken der NimmerrichterKurse, die seit 70 Jahren zum Erfolg sowohl für die KursteilnehmerInnen als auch das für Unternehmen selbst führen?

Inhaber und Geschäftsführerin stehen selbst für Kompetenz im Bereich Bauen.

Beide sind ausgebildete Bauingenieure, Hr. Bmstr. DI Matthias Prichzi ist derzeit als Geschäftsführer für einen Generalunternehmer im Hochbau und Fr. DI Birgit Prichzi war vor ihrem Engagement bei NimmerrichterKurse viele Jahre in der Straßenplanung tätig.

Beide waren bzw. sind selbst auch als Vortragende in diesen Fachbereichen aktiv.

NimmerrichterKurse ist ein als Familienbetrieb geführtes Unternehmen und steht für persönliche, individuelle Beratung, individuelles flexibles Kursprogramm und eine schlanke, bewegliche Organisationsstruktur.

Wodurch wird die hohe Qualität der Kurse garantiert?

Das Ausbildungsinstitut durchläuft alle 3 Jahre ein Zertifizierungsverfahren und erhält durch die Zertifizierungsstelle für Qualitätssicherung und Qualitätsentwicklung für Bildungsinstitutionen CERT NÖ ein Zertifikat, welches die hohe Qualität des Bildungsinstitutes bestätigt. Auch das österreichweit gültige Zertifikat ÖCERT zeichnet NimmerrichterKurse als qualitätvollen Bildungsanbieter aus. Die TeilnehmerInnen der Kurse haben damit die Möglichkeit, Förderungen aller Bundesländer in Anspruch zu nehmen.

Der Unterricht wird durch fachlich kompetente und im Beruf stehende Vortragende getragen, die ihr Wissen mit viel Engagement und Freude weitergeben und baut auf den Vorkenntnissen bzw. Praxiserfahrungen der TeilnehmerInnen auf, der zukünftigen Holzbau-Meister, Baumeister, Bauträger und Immobilienmakler oder Immobilienverwalter.

www.nimmerrichter-kurse.at